



# **VÝROČNÍ ZPRÁVA**

## **za rok 2014**



## Úvodní slovo ředitele

Rok 2014 byl dalším rokem stability, a to jak ekonomické, tak personální i obsahové.

Trend zájmu o naše komplexní služby a následně i o zařízení v průmyslové oblasti kompresorových stanic a chladicích systémů pokračoval. Servisní práce v průmyslovém sektoru a služby spojené s revizemi a kontrolou zařízení s regulovanými látkami se opět ukázali jako žádané.

Divize vytápění zažila stabilizovaný rok, který byl po ekonomické stránce vyrovnaný. Dle poptávek a v některých případech již předem nasmlouvaných zakázek pro rok 2015 se ukazuje, že by měl být příští rok minimálně stejný jako rok letošní.

Oblast stavebnictví pomalu ožívuje a tak lze očekávat poptávky minimálně na větší a energeticky náročnější zakázky, které díky své technické obtížnosti jsou ideální pro naši společnost. Bohužel příprava těchto staveb trvá několik let a dodavatelem bývají velké stavební společnosti, u kterých je tlak nikoli na kvalitu dodávek jako na jejich cenu. Proto získat takovéto dodávky bude obtížné.

Hlavním úkolem, který si vedení společnosti vytyčilo, byla odsouhlasení organizační změny uvnitř společnosti a příprava postupu její realizace. Tyto změny mají za cíl stabilizovat společnost postavenou na každodenní řízení profesionálními manažery. V čele společnosti bude nadále stát rada majitelů společnosti, kteří budou i nadále aktivně určovat strategie společnosti.

Tyto změny byly shrnuty do vize společnosti:

**Společnost Veskom bude stabilní společností na tradičních trzích.**

## Zhodnocení činnosti divizí a poboček

Průmyslová divize – (kompresory a chlazení) odvedla velký kus práce.

Byli provedeny montáže celků jak kompresorových stanic, tak průmyslového chlazení. Zejména oblast chlazení zaznamenala velký nárůst v druhé polovině roku, a to díky kvalitní práci obchodně-technických pracovníků.

Servisní služby jsou zákazníky žádané a oceňovány ve stále větší míře.

V oblasti kompresorů se dokončily nebo budou dokončeny velké akce - Centrální kompresorová stanice pro Elektrárny Opatovice - III etapa, systém chlazení pro DGS a další.

Opět se potvrdilo jako velmi důležité poskytování komplexních a kvalitních servisních služeb včetně měření a vyhodnocování. Toto je v době tlaku na snižování energetických náročností provozu a výroby jako velmi důležitá služba.

Oblasti průmyslového chlazení se díky kvalitnímu teamu a výborným referencím stala klíčovou oblastí naplňující zakázkami montážní oddělení a následně i servisní oddělení.

Divize vytápění opět prováděla montáže zejména strojoven s tepelnými čerpadly země-voda. V Druhé polovině roku náš obchodní partner – společnost IVT uvedla na trh tepelné čerpadlo systému vzduch-voda s výbornými technickými parametry a konkurenční cenou. Tento výrobek přinesl oživení a rozšíření okruhu zákazníků.

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2014

Situace na pobočkách se v letošním roce stabilizovala, ale z dlouhodobého hlediska bude nutno i zde posílit aktivní obchodní aktivity.

Společnost nemá žádné pobočky ani organizační složky v zahraničí.

## Oblast ekonomie

V oblasti hospodářských výsledků a ekonomických ukazatelů dosáhla společnost v roce 2013 následující výsledky

|                                  |     |        |
|----------------------------------|-----|--------|
| Obrat společnosti                | 178 | mil Kč |
| Zisk společnosti (před zdaněním) | 6   | mil Kč |
| Počet stálých zaměstnanců        | 57  |        |

| skom, spol. s r.o.   | obrat v mil. Kč | obrat v mil. Kč | obrat v mil. Kč | obrat v mil. Kč | obrat v mil. Kč |
|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| divize / pobočka     | rok 2010        | rok 2011        | rok 2012        | rok 2013        | rok 2014        |
| 100 stlačený vzduch  | 76,1            | 113,7           | 143,6           | 107,5           | 120,1           |
| 200 vytápění         | 58,7            | 66,97           | 38,2            | 39,5            | 34              |
| 400 České Budějovice | 25,35           | 29,23           | 19,6            | 22              | 15,6            |
| 500 Liberec          | 10,1            | 13,8            | 8,6             | 11              | 8,2             |

Žádné významné události po rozvahovém dnu nenastaly.

## Oblast kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce

V oblasti kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce proběhla ve společnosti v lednu 2014 dohledový audit externí organizací a společnost si všechny certifikáty ISO udržela. Jsou to ISO 9001, ISO 14001, ISO 18001.

## Oblast společenské odpovědnosti firem - CSR

V oblasti CSR společnost opět pokračovala ve stanovených principech. Zapracování myšlenky společenské odpovědnosti ve vizi, strategii a tradici naší firmy je již samozřejmostí.

V rámci oblasti výzkumu a vývoje společnost jako partner ČZU- technické fakulty pokračuje spolupráce na čtyřletém výzkumném projektu č. TA02020991 - Optimalizace energetických parametrů horizontálních zemních výměníků tepelných čerpadel s ohledem na půdní a hydrogeologické podmínky lokality.

V rámci další spolupráce se sektorem školství probíhali i v letošním roce v našem školícím a výzkumném centru přednášky pro studenty ČVUT, fakulty stavební, obor Budovy a prostředí, studenty třetích ročníků SPŠ stavební J.Gočára a SPŠ Praha 10 – Malešice, obor TZB.

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2014

Společnost dále v rámci CSR aktivit podpořila další akce a aktivity.

- jezdecký team Šárky Tůmové v celostátní soutěži „Pony extra liga“ v jezdeckví na pony.
- závodní team VESKOM RACING,
- golfový turnaj Junior VESKOM Cup a další sportovní aktivity mládeže
- oddíl stolního tenisu TJ Přezletice

Na základě stanoveného rozpočtu pro propagaci společnosti se propagační okruhy opět držely zejména v oblasti internetové propagace. V oblasti výstav již tradičně proběhla účast na dvou regionálních výstavách - Dům a zahrada v Liberci a HOBBY v Českých Budějovicích.

## Úkoly pro rok 2015

- Provést základní organizační přestavbu uvnitř společnosti dle nastaveného harmonogramu
- Posílit obchodní aktivity celé společnosti včetně nové marketingové strategie.
- Doplnit stávající vnitropodnikový systém a zefektivnit tak systém plánování realizací zakázek
- Doplnit tým společnosti o nové pracovníky.

V Praze dne 30. 5. 2015

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Petr BUREŠ".

Ing. Petr BUREŠ  
ředitel společnosti